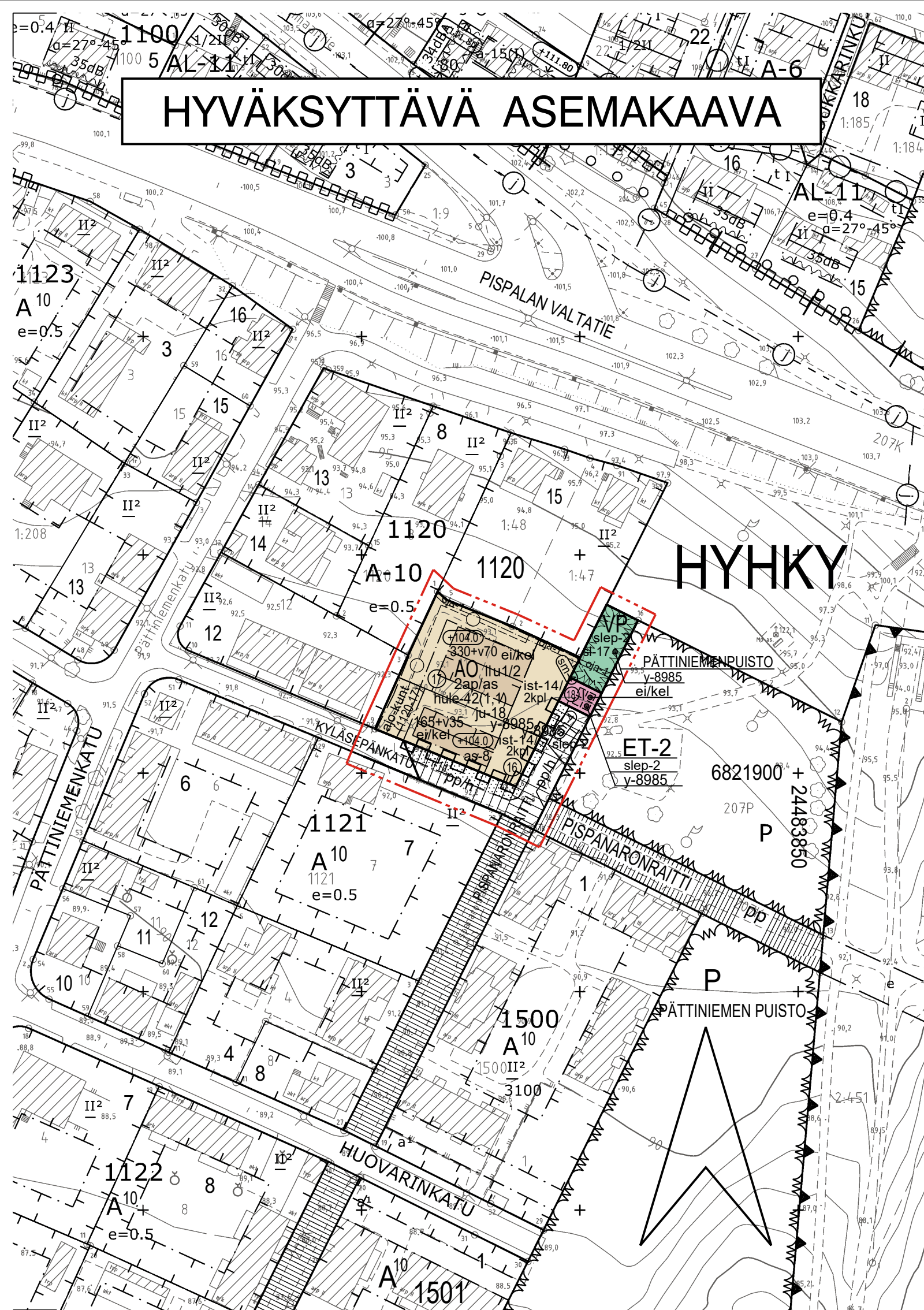


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



HYHK

1120

18

PISPANAR

165+v35

II

u1/2

slep-2

+104.0

as-8

ei/kel

I-11

ist-14/
2kpl

pp/h

ajo-kunt
(1120-17)

oja-1

2ap/as

hule-42(1,1)

sl-17

sm-4

ju-18

y-8985

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinot huomioon ottaen.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m² kohti.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytsrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytsrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupuiden säilyminen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-alueella koskevat yleismääräykset:

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Pohjavesialueella ikäisiä (mm. liikenne- ja pysäköintialueet), käsittelemättömiä hulevesiä ei tule imeyttää maaperään. Hulevesien hallintarakenteiden toimintavarmuuteen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden laadun turvaamiseksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu pohjavedenhallintasuunnitelma. Suunnitelmasta on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on välttävää voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

AO-tontteja koskevat yleismääräykset:

Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

Päärakennuksissa kattomuotona tulee käyttää symmetrisiä harjakattoja, jonka kattokulma on 27-34 astetta.

Tontin rajoille tonttiliittymää lukuun ottamatta tulee rakentaa puinen 1,00 - 1,20 metriä korkea aita.

Rakennusluvun hakemisen yhteydessä tulee huollon sekä tarvittavien johtojen osalta laatia rasitesopimus. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelystä.

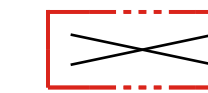
Kattovedet on imeytettävä tontin alueella.

Käyttöpähi ja pysäköintialueet tulee päälylystää vettäläpäisevällä pintamateriaalilla.

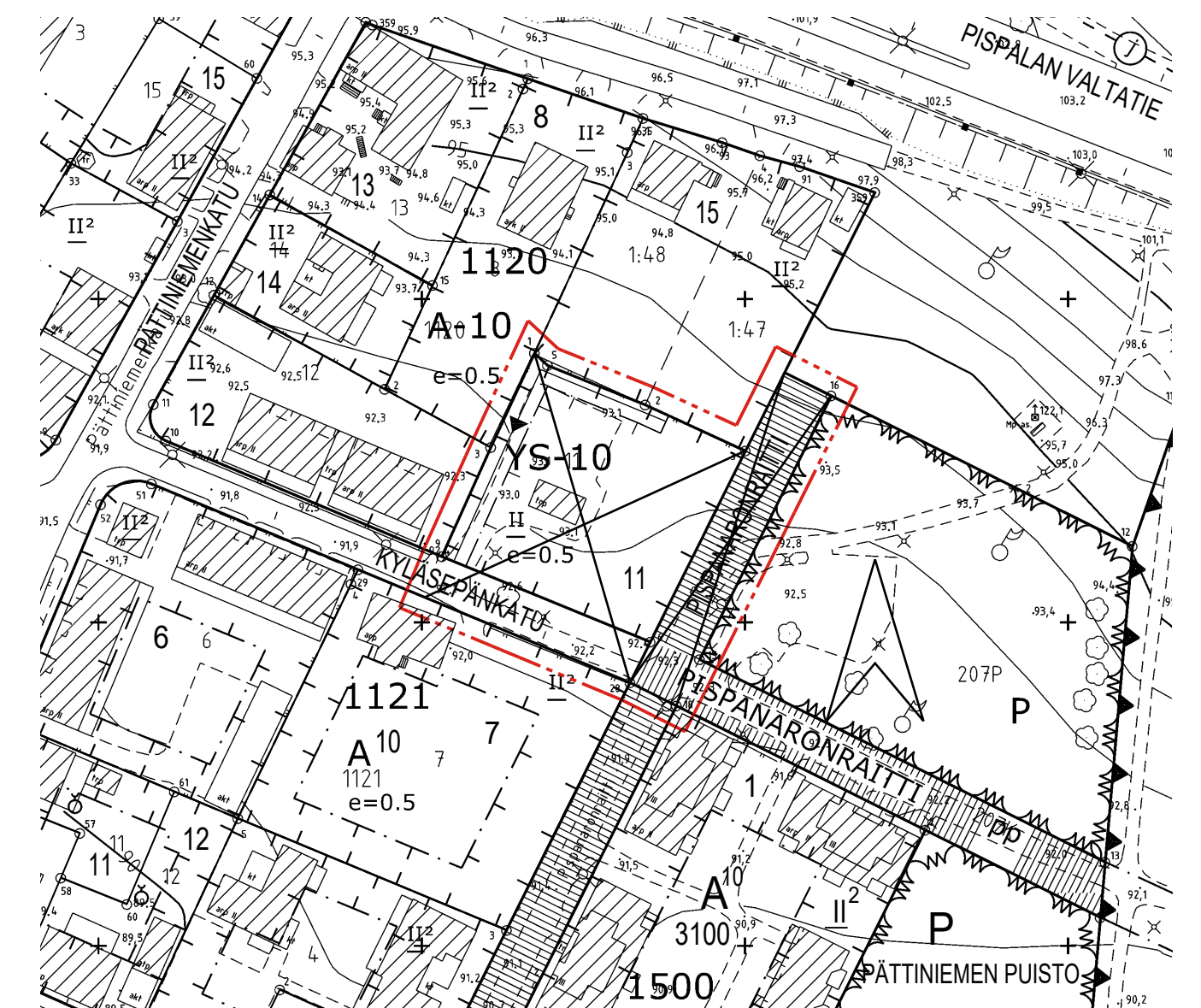
ET-2 -tonttia koskeva yleismääräys:

Muuntamorakennus tulee toteuttaa laadukkaasti sekä sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

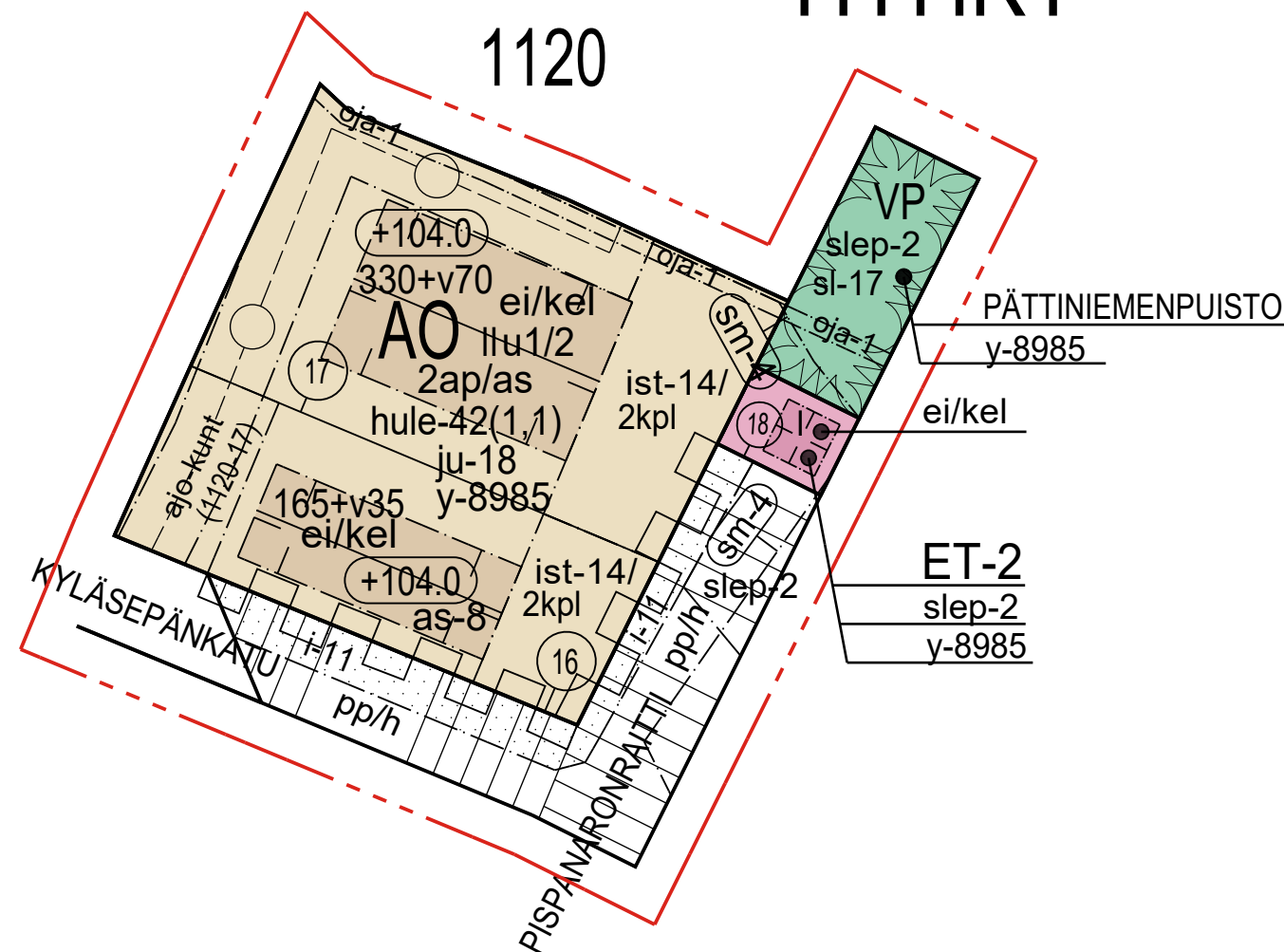


3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

HYHKY



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontti nro: 11
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120 / osa
Virkistys- ja katualuetta

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1120
Tontit nro: 16, 17 ja 18

MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636, MUUTETAAN 8.1.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5391 JA MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5164/23S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9539 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		17.1.2025	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Hanna Montonen</i>	
Suunnittelija	MAIJA PAKARINEN		
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	24.10.2024	27.1.2025	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Tark.	27.1.2025		
Asemakaavakartta nro 8985		Ylä hyv.	